

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 14.08.2014 Karar No : 478
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	11.07.2014 / 69125
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.08.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-478 sayılı karardır.	

KONU:

Başiskele Belediyesi, Bahçecik Mevkii, G23.c.09.d nazım, G23.c.09.d.2.d uygulama imar planı paftası, 2505 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 17.07.2014 tarih ve 70. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Bahçecik Mevkii sınırları dahilinde, G23.c.09.d nazım, G23.c.09.d.2.d uygulama imar planı paftası, 2505 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Bahçecik Mevkii, G23.c.09.d nazım, G23.c.09.d.2.d uygulama imar planı paftası, 110 kişi/ha yoğunluğa sahip "Az Yoğunluklu Meskun Konut Alanı ve 15.00 m'lik imar yolu" kullanımlı 2505 nolu parselin, alanda özel yurt alanı yapılabilmesi amacıyla "Kültürel Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi ile ilgili nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Başiskele Planlama Bölgesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Notları 2.10.5 Maddesi ile Sosyo-Kültürel Tesisler Alanı; " Kamu ya da özel kişi yada kurumlara ait kültürel hizmet binaları, yurtlar, çocuk yuvaları, yaşlılar bakımevi, halk eğitim merkezleri, kütüphane, sinema, tiyatro, sosyal tesisler (halı saha, düğün salonu vb.) vb. tesislerin yapıldığı alanlardır. Bu alanlara ait yapılaşma koşulları, yakın çevresinde yer alan yapılaşma karakteri, zemin yapısı vb. Durumlar göz önünde bulundurulmak suretiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir." şeklinde hükme bağlanmıştır.

Konu ile ilgili görüşü sorulan kurumlardan; Belediyemiz İtfaiye Daire Başkanlığı'nın 21.05.2014 tarih ve 69125-3 sayılı yazısı ile Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin; Binaların Yerleşimi başlıklı 21. maddesi ve Binaların Ulaşım Yolları başlıklı 22. maddesinde ifade edilen hükümlere uyulması şartı ile uygun gördüğünü ifade etmiştir.

Yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, aksine donatı artışı sağlayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-845,2 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.07.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.08.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Bahçecik Mevkii, G23.c.09.d nazım, G23.c.09.d.2.d uygulama imar planı paftası, 2505 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

21.08/2014
MEHMET ZEKERİYA ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Berna ABİŞ
Katip Üye

Serap BIÇAK
Katip üye